

Bestemmelser i tilknytning til
REGULERINGSPLAN FOR SLENESET VINDKRAFTVERK
i Lurøy kommune

§ 1
GENERELT

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense. Planområdet er delt i 2 deler: Del 1 – Sleneset vindpark, Del 2 – vegtilknytning til Sleneset vindpark.

Området reguleres til følgende formål:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Byggeområder: | Område for industri og elektriske anlegg. |
| 2. Landbruksområder: | Område for jordbruk. |
| 3. Offentlige trafikkområder: | Kjøreveg, skipsled, kai- og havneområde. |
| 4. Fareområder: | Høyspenningsanlegg. |
| 5. Spesialområder: | Område for vindkraftanlegg, privat veg, friluftsområde på land, friluftsområde i sjø og vassdrag. |

§ 2
BYGGEOMRÅDER

2.1 Områder for utendørs lagring, I-1 og I-2.

Område I-1 og I-2 kan benyttes til midlertidig utendørs lagring av byggelementer og annet utstyr. Etter utbygging av Sleneset vindkraftverk kan deler av områdene bebygges med industribygg etter bebyggelsesplan som skal godkjennes særskilt. Eventuell bebyggelse av områdene må ikke være til hinder for senere mellomlagring i forbindelse med vedlikehold og drift av Sleneset vindkraftverk.

2.2 Områder for transformatoranlegg, I-3 og I-4.

Område I-3 og I-4 kan benyttes til oppføring av transformatorstasjoner med tilhørende anlegg. Transformatorene skal plasseres i bygninger som er arkitektonisk tilpasset landskapet omkring, og som også er tilpasset lokal byggeskikk.

2.3 Område for servicebygg, I-5.

Område I-5 kan benyttes til oppføring av servicebygg med grunnflate inntil 200 m² for drift og vedlikehold av Sleneset vindkraftverk, samt hensiktsmessig parkeringsareal. Bygget kan også inneholde boligheter for midlertidig opphold.

§ 3
OMRÅDE FOR LANDBRUK

Område L-1 skal opprettholdes som et jordbruksdrevet kulturlandskap etter bestemmelsene i jordloven og i henhold til områdets status som verneverdig kulturlandskap.

§ 3 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

3.1 Kjøreveg

Fylkesveg 401 Moflaget-Slotterøya kan utvides til 5 m kjørebanebredde med nødvendige breddeutvidelser i kurver. Vegen legges helt om ved passering av Moflaget kapell. Utførelsen skal godkjennes av Statens Vegvesen. Fra fylkesveg 401 til kai på Moflaget bygges ny veg, som klassifiseres som kommunal veg.

3.2 Skipsled, SKL-1.

Eksisterende lokalled gjennom Røsøyvika skal opprettholdes for fartøyer med inntil 22 m seilingshøyde.

3.3 Kai- og havneområde

Eksisterende kai på Moflaget kan utvides som vist på planen. For sikring av atkomst til kaien for dyptgående fartøyer kan det foretas fjerning av trafikkhindrende grunne i havneområdet utenfor.

§ 4 FAREOMRÅDER

I området rundt transformatorstasjonene på område I-3 og I-4, samt langs eksisterende 22 kV luftledning på Moflaget der den krysser fv. 401, skal det ikke foregå virksomhet som er i strid med elektrisitetsforskriftenes bestemmelser for slike anlegg.

§ 5 SPESIALOMRÅDER

5.1 Område for vindkraftanlegg.

5.1.1 Området skal nyttes til vindkraftformål. Innenfor planområdet er det forbud mot tiltak som kan være til hinder eller ulempe for bruk av området til vindkraftproduksjon. Jordlovens §§ 9 og 12 gjelder der denne ikke kommer i konflikt med formålet i planen.

5.1.2 Utnyttelsesgrad

Det kan være inntil 75 vindturbiner innenfor planområdet, og samlet installert effekt kan være inntil 225 MW

5.1.3 Utforming

Det skal legges vekt på å gi vindparken en utforming som gir et helhetlig og harmonisk preg. Alle turbinene skal ha samme farge. Turbinvingene skal ha en overflatebehandling som reduserer refleksblink.

Turbintårnene kan ha en høyde på mellom 80 og 120 meter over bakkenivå. Rotoren kan ha en diameter på mellom 80 og 125 meter. Innenfor planområdet kan det oppføres vindturbiner i flere grupper, der turbinstørrelsen kan variere mellom gruppene. Innenfor gruppene skal vindmøllene ha samme dimensjoner og utforming.

For montering og demontering av turbinene kan det etableres en oppstillingsplass på omlag 1 500 m² ved hver turbinlokalitet. For de deler av disse arealene som ikke benyttes til drift og vedlikehold, skal det gjennomføres revegetering for å sikre at naturlig vegetasjon kommer tilbake.

5.1.4 Plassering av vindturbiner.

Vindturbinene skal i prinsippet plasseres med avstander og lokalisering som vist på illustrasjonskart for 3 MW og 4,5 MW turbiner. Illustrasjonskartene er vist som vedlegg til plankartet.

Plasseringen av vindturbinene kan innenfor vindparkens område justeres som følge av endelig valg av turbintype og -størrelse, nærmere analyse av produksjons-, drifts- og miljømessige

forhold, terreng- og grunnforhold, hensyn til nyere tids kulturminner eller eventuelle funn av fornminner.

5.1.5 Nedlegging.

Ved nedlegging av vindkraftanlegget skal installasjonene fjernes og berørte arealer i størst mulig grad tilbakeføres til opprinnelig stand. Fundamenter under bakkenivå, broer og veglegemer trenger ikke å fjernes, med mindre kommunen av særlige grunner krever det.

5.1.6 Midlertidige anlegg.

Riggområde kan etableres innenfor planområdet. Lokaliseringen skal være nær servicebygget.

Innenfor planområdet er det tillatt med mellomlagring av masser og massedeponi. Ved plassering av masser skal det tas tilbørlig hensyn til naturmiljøet.

Riggområde, område for masselagring og massedeponi skal ikke plasseres på nyere tids kulturminner.

5.1.7 Støy.

Ved lokalisering av vindturbinene skal det tas hensyn til det potensielle støynivået som kan skapes ved eksisterende boligbebyggelse. Dersom beregnet støynivå ved boliger overstiger $45 L_{den}$ skal det vurderes avbøtende tiltak. Når endelig lokalisering og valg av turbintype er gjort skal det utarbeides et støysonekart som viser områdene hvor beregnet støynivå overskrider $45 L_{den}$.

5.1.8 Adgang for allmennheten.

Områdene rundt turbinanleggene kan benyttes til friluftsmål av allmennheten i den grad det ikke kommer i konflikt med anlegg, drift og vedlikehold av vindkraftverket.

5.2 Private vegger.

5.2.1 Veg til Moflaget kapell.

Etter omlegging av fylkesveg 401 forbi Moflaget kapell, nedklassifiseres deler av den gamle vegen til privat veg for Moflaget kapell.

5.2.2 Veger til, og inn i vindparken.

Veger som i henhold til reguleringsplanen anlegges fra fylkesveg 401 på Slotterøya til, og inn i Sleneset vindpark, er privat veg til bruk for anlegg, drift og vedlikehold av vindparken. Vegene skal være stengt for allmenn motorisert ferdsel. Berørte rettighetshavere og grunneiere kan bruke vegene etter nærmere avtale med utbygger og kommune.

5.2.3 Utforming av vegger til, og inn i vindparken.

I detaljplanleggingen av vegene skal det legges vekt på tilpasning til terrenget for å minimere inngrepene i landskapet. Ved planlegging av vegger og grøfter skal en søke å unngå drenering av myrene i området. Kjørebanelen kan være inntil 5 meter bred. I tillegg kommer nødvendig breddeutvidelse i kryss og vegsvinger.

Veiskråninger (skjæringer og fyllinger) skal revegeteres på hensiktsmessig måte for å sikre at stedets naturlige vegetasjon kommer tilbake.

Det skal ikke gis tillatelse til byggestart i vindparken før atkomst er bygd i samsvar med vedtatt reguleringsplan og krav til utforming etter Statens vegvesens vegnormal (håndbok 017 Veg- og gateutforming). Ferdig atkomst/kryss skal godkjennes av Statens vegvesen. Veger skal ikke bygges på nyere tids kulturminner.

5.2.4 Justeringer av vegger til, og inn i vindparken

I detaljprosjekteringen kan vegtraseen vist på plankartet justeres i forhold til den endelig valgte plassering av vindturbinene og/eller for å oppnå bedre tilpasning til terrenget, miljømessige forhold, terreng- og grunnforhold, hensyn til nyere tids kulturminner eller eventuelle funn av fornminner.

5.2.5 Broer.

Over sund som på plankartet er benevnt med S1, S9, S16, S18, S27, S31, S33, S46 og S47 skal vegene føres i bro med seilingshøyde som skal godkjennes av Kystverket. Som alternativ til forskriftsmessig seilingshøyde kan bro over S31 bygges som klaffebro eller annen konstruksjon som på hensiktsmessig måte i forhold til land- og sjøtrafikk kan åpnes og lukkes.

5.3 Friluftsområder.

5.3.1 Friluftsområder på land

Innenfor områdene regulert til friluftsmål på land skal allmennheten ha rett til å utøve friluftsliv etter friluftslovens bestemmelser.

Det skal ikke føres opp bygninger og andre tekniske anlegg i områdene, og det skal heller ikke gjøres terrenginngrep utover det som følger av bygging av regulerte veier gjennom området til vindparken. Nødvendig masseuttak langs vegene kan skje innenfor en avstand av inntil 10 m fra regulert vegkant.

5.3.2 Friluftsområder i sjø og vassdrag.

Innenfor områdene regulert til friluftsmål i sjøen skal allmennheten ha rett til å utøve friluftsliv etter friluftslovens bestemmelser. Utbyggeren av vindkraftverket skal påse at friluftsområder i ferskvann innenfor vindparkens område ikke unødig utsettes for gjenfyllinger, forurensninger og lignende.

§ 6 ANDRE FORHOLD

6.1 Kystverkets installasjoner.

Utforming av vindparken må ikke skape sikthindringer eller forstyrre funksjonen til Kystverkets lokaleds-installasjoner i planområdet.

6.2 Fjerning av eksisterende bygninger.

For eksisterende bygninger, eller rester etter bygninger innenfor områdene regulert til vindkraftutbygging og friluftsområde på land, gjelder følgende:

Bygningene skal etter utbygging av vindparken ikke brukes til fast eller fritidsmessig beboelse. I den grad dette fører til at bygningene forfaller til sjenanse for miljøet omkring, kan kommunen pålegge utbyggeren, i samarbeid med eieren, å fjerne bygningene.

Planbestemmelsene utarbeidet den 12.10.2005 av
A/S Salten Kartdata på vegne av Nord-Norsk Vindkraft AS

Revidert

Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning: xx-xx-xxxx